

Arvamuste ja kooskõlastuste koondtabel

1. KOOSKÕLASTUSED

Jrk nr	Kaasatud kooskõlastaja	Kooskõlastuse sisu	Pädeva asutuse põhjendus ja otsus esitatud kooskõlastuse osas
1	Põllumajandus- ja Toiduamet 8-1/21-024/8569-4	<p>Ehitusseadustiku § 42 lg 7 ja KeHJS § 2² lõigete 1 ja 2 ning § 11 lõike 2² alusel esitasite Põllumajandus- ja Toiduametile kooskõlastamiseks või arvamuse avaldamiseks ehitusloa eelnõu ning seisukoha võtmiseks keskkonnamõju hindamise algatamata jätmise eelnõu Rail Balticut ületava riigitee 11154 Tagadi–Kurtina km 1,97-3,04 ümberehitamiseks ja viadukti ehitamiseks.</p> <p>Projekti eesmärk on Rail Balticu maakonnaplaneeringu järgse Rail Balticut ületava Tagadi– Kurtina maantee viadukti ja rajatise ehitus. Projekt sisaldab olemasoleva riigitee ümberehitust uues asukohas, tee katendi ning muldkeha ümberehitust (sh vete äravoolusüsteemid, liikluskorraldusvahendid jmt) ja uue silla ehitamist, et tõsta liiklusohutuse taset ja sõidumugavust.</p> <p>Tee ehitusloa menetluse esemeks olev riigitee 11154 Tagadi–Kurtina km 1,97-3,04 paikneb riigi kinnisasjadel (katastritunnus 71814:001:0009; 71814:001:0113; 71814:001:0555; 71901:001:0393; 71901:001:0394; 71901:001:0399; 71901:001:0409; 71901:001:0445; 71901:001:0449; 71901:001:0447; 71901:001:0446; 71901:001:0448) Harju maakonnas Saku vallas Tagadi külas.</p> <p>Keskkonnamõju eelhindang DPS2 Kangru-Rapla maakond, 11154 Tagadi-Kurtina riigitee riste (OR0390) ja viadukt (BR0390) rajamisega kaasneva keskkonnamõju kohta on koostatud Transpordiameti poolt 2022 aastal.</p> <p>Projektalale jäävad maaparandusehitised Kurtina, TTP-243 (maaparandussüsteemi/ehitise kood 4109800010010/001) ja Koosi (maaparandussüsteemi/ehitise kood 4109790010010/001).</p> <p>Eelhindangu punktis 2.6.1. öeldakse, et peamiseks pinnavett mõjutada võivaks teguriks on sademevesi, mis juhitakse riste külgkraavide kaudu lähimatesse eesvooludesse. Valdavalt imuvad sademed aga sealsamas tee muldesse. Külgkraavid on pigem tee mulde kuivana hoidmiseks ja vesi koguneb (filtreerub) sinna peamiselt läbi pinnase. Üldjuhul piisab rohtunud nõlvadega pikikraavidest (külgkraavidest), et vältida teelt pärineva võimaliku saaste edasist difusiooni eesvooluks olevatesse veekogudesse, välja arvatud juhtudel, kui piirkonnas peaks tekkima üleujutus või on tegemist valingvihmadega.</p> <p>Eelhindangu punktis 4.2 on toodud ära ebasoodsa mõju ennetamise ja vältimise meetmed.</p> <p>Kuna ehitatava Rail Baltica raudtee projekti realiseerimisel tuleb tagada olemasolevate maaparandussüsteemide edaspidine toimimine, siis on selle tarvis koostatud Maaparanduse projekt (Põhiprojekt DPS2 Kangru – Rapla maakond. RW0700. Raudtee alates Saku kohalikust peatusest kuni prioriteetlõigu lõpuni (8+650-19+191) Maaparandussüsteemid), kus on ära toodud maaparandussüsteemide tehniline lahendus.</p> <p>Kuigi Tagadi-Kurtina riste põhiprojektis on ära näidatud maaparandussüsteemid, nende rekonstrueerimine on välja toodud eraldi Maaparanduse projekti osas: Põhiprojekt DPS2 Kangru – Rapla maakond. RW0700. Raudtee alates Saku kohalikust peatusest kuni prioriteetlõigu lõpuni (8+650-19+191) Maaparandussüsteemid. Tagadi-Kurtina riste põhiprojekt OR0390 on kooskõlastatud Põllumajandus- ja Toiduametiga 18.10.2021 kirjaga nr 6.2-2/45172 (teenus 2127054) ning Tagadi-Kurtina riste välja ehitamisel tuleb tagada ehitusloa menetlusega seotud maaparandussüsteemide ja eesvoolude toimimine.</p> <p>Põllumajandus- ja Toiduamet on tutvunud DPS2 Kangru-Rapla maakond, 11154 Tagadi-Kurtina riigitee riste (OR0390) ja viadukt (BR0390) ehitamise keskkonnamõju hindamise eelhindangu ja ehitusloa otsuse eelnõuga</p>	<p><u>Otsus:</u> Lugeda ehitusloa eelnõu kooskõlastaja poolt kooskõlastatuks. Maaparandusehitise osas esitatud informatsioon võtta teadmiseks.</p>

		ning on seisukohal, et keskkonnamõju hindamise eelhindang ja keskkonnamõju hindamise algatamata jätmise otsuse eelnõu on maaparanduse seisukohast asjakohane ja piisav ning nõustub 11154 Tagadi-Kurtna riigitee riste (OR0390) ja viadukt (BR0390) ehitusloa menetluses keskkonnamõju hindamine algatamata jätmisega.	
2	Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet	-	Otsus: Pädev asutus eeldab, et kooskõlastaja ei soovinud ehitusloa eelnõu osas arvamust avaldada. Lugeda ehitusloa eelnõu kooskõlastaja poolt kooskõlastatuks.
3	Majandus ja Kommunikatsiooniministeerium	-	Otsus: Pädev asutus eeldab, et kooskõlastaja ei soovinud ehitusloa eelnõu osas arvamust avaldada. Lugeda ehitusloa eelnõu kooskõlastaja poolt kooskõlastatuks.

2. ARVAMUSED

2.1. Puudutatud asutused ja isikud

Jrk nr	Arvamuse esitaja	Arvamuse sisu	Pädeva asutuse põhjendus ja otsus esitatud arvamuse osas
1	Keskkonnaamet 8-1/21-024/8569-5	<p>Esitasite¹ ehitusseadustiku § 42 lg 7 ja keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 11 lg 2² alusel Keskkonnaametile kooskõlastamiseks või arvamuse avaldamiseks ehitusloa ja keskkonnamõju hindamise (edaspidi KMH) algatamata jätmise korralduse eelnõu „Tee ehitusloa andmine Rail Balticut ületava riigitee 11154 Tagadi–Kurtna km 1,97-3,04 ümberehitamiseks ja viadukti ehitamiseks ning keskkonnamõju hindamise algatamata jätmine“ koos lisadega.</p> <p>Menetluse esemeks olev tee² asub Harjumaal Saku vallas Tagadi külas kinnistutel katastritunnustega: 71814:001:0009; 71814:001:0113; 71814:001:0555; 71901:001:0393; 71901:001:0394; 71901:001:0399; 71901:001:0409; 71901:001:0445; 71901:001:0449; 71901:001:0447; 71901:001:0446 ja 71901:001:0448. Projekti eesmärgiks on Rail Balticu maakonnaplaneeringu järgse Rail Balticut ületava Tagadi–Kurtna maantee viadukti ja rajatise (silla) ehitus. Projekt sisaldab olemasoleva riigitee ümberehitust uues asukohas, tee katendi ning muldkeha ümberehitust (sh vete äravoolusüsteemid, liikluskorraldusvahendid jmt) ja uue silla ehitamist, et tõsta liiklusohutuse taset ja sõidumugavust. Keskkonnaregistri andmetel (seisuga 26.04.2022) ei jää ehitusalale looduskaitseseaduse alusel kaitstavaid loodusobjekte.</p> <p>Keskkonnaamet on seisukohal, et lähtudes esitatud materjalidest ja teadaolevast informatsioonist ei kaasne planeeritud tegevusega eeldatavalt olulist keskkonnamõju (KeHJS § 2² mõistes) ning KMH algatamine ei ole eeldatavalt vajalik.³ Keskkonnaamet loobub ehitusloa eelnõu kooskõlastamist õigusliku aluse puudumise tõttu⁴.</p> <p>¹ Kiri on registreeritud Keskkonnaameti dokumendihaldussüsteemis 20.04.2022 nr 6-3/22/7645 all. ² riigitee 11154 Tagadi–Kurtna km 1,97-3,04 ³ Seisukoht on antud Keskkonnaameti pädevusse jäävas osas. ⁴ Pädev asutus esitab ehitusloa eelnõu vajaduse korral kooskõlastamiseks asutusele, kelle õigusaktidest tulenev pädevus on seotud ehitusloa taotluse esemega (ehitusseadustiku § 42 lg 7 p 1). Keskkonnaamet lähtub oma tegevustes põhimäärusest, mille § 7 lg 2 p 3 kohaselt annab Keskkonnaamet kooskõlastusi ja nõusolekuid õigusaktides sätestatud juhtudel ja korras (täpsemad suunised on leitavad Keskkonnaameti kodulehel). Ülejäänud juhtudel puudub kohustus Keskkonnaameti poole pöördumiseks ning Keskkonnaametil ei ole ka õigust kooskõlastuse andmiseks. Täiendavad märkused puuduvad.</p>	Otsus: Lugeda ehitusloa eelnõu arvamuse avaldaja poolt heaks kiidetuks.
2	Saku Vallavalitsus 8-1/21-024/8569-3	Transpordiamet algatas ehitusloa menetluse Rail Balticut ületava riigitee 11154 Tagadi–Kurtna km 1,97-3,04 ümberehitamiseks ja viadukti ehitamiseks. Ehitusseadustiku §42 lg 7 ning keskkonnamõju hindamise ja	Otsus: Lugeda ehitusloa eelnõu arvamuse avaldaja poolt heaks kiidetuks.

		<p>keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 11 lg 2² alusel esitate meile kooskõlastamiseks ehitusloa ja keskkonnamõju hindamise algatamata jätmise otsuse eelnõu. Lisasite eelnõuga kaasa ehitusprojekti dokumentatsiooni. Kooskõlastame ehitusloa ja keskkonnamõju hindamise algatamata jätmise otsuse eelnõu. Nõustume keskkonnamõju hindamise eelhindangus esitatuga ja kokkuvõtliku järeldusega, et keskkonnamõju hindamist ei ole antud juhul vajalik algatada.</p>	
3	Terviseamet 8-1/21-024/8569-6	<p>Esitasite Terviseametile (edaspidi amet) ehitusseadustiku § 42 lg 7 ja keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 11 lg 2 alusel arvamuse avaldamiseks riigitee 11154 Tagadi-Kurtina km 1,97-3,04 ümberehitamiseks ja viadukti ehitamise ehitusloa eelnõu ja keskkonnamõju hindamise (edaspidi KMH) algamata jätmise eelnõu.</p> <p>Projekti eesmärk on lahendada kõrvalmaantee nr 11154 Tagadi-Kurtina km-tel 1,97-3,04 ristumine kavandatava Rail Balticu raudteetrassiga. Projekteeritav kõrvalmaantee lõik nr 11154 Tagadi-Kurtina (RB põhiprojekti mõistes tee OR0390) asub Harju maakonnas Saku vallas. Samuti parandatakse tee teljegeomeetriat ja viiakse see vastavusse normidega. Kavandatava Rail Balticu trassi ületamiseks rajatakse viadukt (BR0390).</p> <p>Müraallikadena on KMH eelhindangus käsitletud perspektiivset Rail Balticu raudteetrassi, perspektiivse liikluskoormusega ristuvaid maanteid ning perspektiivset rongiliiklust olemasoleval raudteetrassil. Rongikoosseisude pikkused ja kiirused on esitatud Rail Baltica opereerimise kavas. Perspektiivne rongide liiklussagedus on arvestatud 2046. aasta seisuga. Ristuvate maantee osas on põhiprojekti mürahindangus lähtutud Skepast&Puhkim OÜ koostatud „Rail Baltic raudtee maantee ristumised Harju maakonna lõigul. Liiklusuuring“. Kasutatud on 2043. aasta liiklusprognoosi tulemusi. Planeeritavast alast on mõjutatud kõige enam Andrese kinnistu (71901:001:0410), kus paikneb ehitisregistri andmetel elamu. Müratundlike hoonetega aladele rakendub keskkonnaministri 16.12.2016 määruses nr 71 „Välisõhu leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ (edaspidi KeM määruses nr 71) lisas 1 toodud II mürakategooria liikluse müra piirväärtused, mis on päeval 60 dB (teepoolsel küljel 65 dB) ja öösel 55 dB (teepoolsel küljel 60 dB). KMH eelhindangu joonistelt 3 ja 4 selgub, et müratundlike hoonetega aladeni ulatub nii päeval kui ka öösel kuni 49 dB (teepoolsel küljel samuti kuni 49 dB). Tulenevalt eeltoodust ei ületa müratundlike hoonetega aladeni leviv müra KeM määrus nr 71 lisas 1 toodud normtasemeid.</p> <p>KMH eelhindangus on muuhulgas toodud järgmised punktid:</p> <ul style="list-style-type: none"> „Keskkonnaministri määruse nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ lisa 1 p 3 kohaselt rakendatakse ehitustegevusega seotud müra ekvivalentseid normtasemeid vaid öhtusel ja öisel ajal (ajavahemikul 21.00–7.00). Ehitusmürale rakendatakse kella 21.00–7.00 piirväärtusena asjakohase mürakategooria tööstusmüra normtaseme – vt Tabel 2. Impulssmüra piirväärtusena rakendatakse asjakohase mürakategooria tööstusmüra normtaseme. Impulssmüra põhjustavat tööd, näiteks lõhkamine, rammimine jne võib teha tööpäevadel kella 7.00–19.“ „Inimeste heaolu ja tervist võivad mõjutada tee ehitamise ja selle kasutamisega seotud müra, vibratsioon, välisõhu kvaliteet ja vee kvaliteet. Inimeste heaolu võivad mõjutada ka visuaalsed muutused maastikus. Ehitatav riste võimaldab sõidukitel ja kergliiklejatel ületada ohutult raudtee, tagada liikumisvõimalused ja piirkonna teedevõrgu toimimine ja sidusus.“ <p>Amet on tutvunud esitatud materjalidega ning märgib järgmist:</p> <ol style="list-style-type: none"> Arvestada, et liikluse müra maksimaalne helirõhutase müratundlike hoonetega aladel ei tohi ületada päeval 85 dB ja öösel 75 dB (KeM määrus nr 71 § 6 lg 3). Jälgida, et ehitusaegsed (ja kasutusaegsed) vibratsioonitasemed ei ületaks sotsiaalministri 17.05.2022 määruses nr 78 „Vibratsiooni piirväärtused elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning vibratsiooni mõõtmise meetodid“ § 3 toodud piirväärtused. Valgustuse paigutusel arvestada läheduses paiknevate elamualadega ning vältida nende ülemäärast valgustamist. Vajadusel kavandada leevendavaid meetmeid. 	<p>Põhjendus:</p> <ol style="list-style-type: none"> P1-P4: Terviseameti poolt välja toodud märkused 1-4 lisatakse ehitusloa kõrvaltingimustesse. P5: Rail Baltica raudtee projekti koosseisus teostatav müra modelleerimine lisatakse järgnevate projektide ehituslubade menetluse materjalide koosseisu. <p>Otsus:</p> <ol style="list-style-type: none"> P1-P4: Arvamusega arvestada. Lisatakse ehitusloa kõrvaltingimuseks. P5: Arvamus võtta teadmiseks. Lugeda ehitusloa eelnõu arvamuse avaldaja poolt heakskiidetuks..

		4. Häiringute leevendamiseks soovib amet lähedal asuvaid inimesi teavitada müra- ja vibratsioonirikaste tööde teostamisest. 5. Seletuskirjas (lk 19) on välja toodud järgnev: „ <i>Raudtee projekti koosseisus on teostatud müra modelleerimine (vaata lisa 7). Vastavalt modelleerimisele ei ole vajalik Tagadi-Kurtina tee ääres müra tõkestavate meetmete kasutamine. Müratõke on kavandatud raudtee projektis raudteelt lähtuva müra tõkestamiseks</i> “ Esitatud materjalides eeltoodud lisa 7 ei leidu. Amet palub edaspidi eeltoodud lisa 7 materjalide hulka lisada.	
3	Rail Baltic Estonia OÜ	-	Otsus: Pädev asutus eeldab, et arvamuse avaldaja ei soovinud ehitusloa eelnõu osas arvamust avaldada.
4	Riigimetsa Majandamise Keskus	-	Otsus: Pädev asutus eeldab, et arvamuse avaldaja ei soovinud ehitusloa eelnõu osas arvamust avaldada.
5	Telia Eesti AS	-	Otsus: Pädev asutus eeldab, et arvamuse avaldaja ei soovinud ehitusloa eelnõu osas arvamust avaldada.
6	Elektrilevi OÜ	-	Otsus: Pädev asutus eeldab, et arvamuse avaldaja ei soovinud ehitusloa eelnõu osas arvamust avaldada.

2.2.Piirnevate kinnisasjade omanikud

Jrk nr	Kinnisasja nimi ja katastriüksuse tunnus	Arvamuse sisu	Pädeva asutuse põhjendus ja otsus esitatud arvamuse osas
1	-	-	-

2.3.Piirnevate kinnisasjade omanikud, kes arvamust ei avaldanud

Järgnevas tabelis toodud kinnisasjade osas ehitusloa menetluse käigus arvamust ei avaldatud. Kui arvamuse andja ei ole kümne päeva jooksul ehitusloa eelnõu saamisest arvates arvamust avaldanud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, eeldatakse, et arvamuse andja ei soovi ehitusloa eelnõu kohta arvamust avaldada (EhS § 42 lg 9).

Kinnisasja nimi	Katastriüksuse tunnus
Kandi	71901:001:0356
Kulli	71814:001:0105
Koosi	71901:001:0398
Kandi	71901:001:0356
Kandi	71901:001:0356
Puki	71901:001:0411
Vanakooli	71901:001:0392
Andrese	71901:001:0410

Leevikese	71814:001:0564
Tallinna-Rapla raudtee 811	71901:001:0408
Andrese	71814:001:0009
11154 Tagadi-Kurtina tee	71901:001:0393
Juurdepääsutee lõik 813	71901:001:0394
11154 Tagadi-Kurtina tee	71901:001:0399
Juurdepääsutee lõik 811	71901:001:0409

Tallinna-Rapla raudtee 810	71901:001:0412
Pukinurga	71901:001:0413
Viimsi metskond 43	71814:001:0113
Viimsi metskond 42	71814:001:0513
Viimsi metskond 102	71814:001:0555
Kandiraba	71901:001:0357

* Kui kooskõlastaja või arvamuse andja ei ole kümne päeva jooksul tee ehitusloa eelnõu saamisest arvates kooskõlastamisest keeldunud või arvamust avaldanud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse ehitusloa eelnõu kooskõlastaja poolt vaikimisi kooskõlastatuks või eeldatakse, et arvamuse andja ei soovi ehitusloa eelnõu kohta arvamust avaldada (EhS § 42 lg 9).